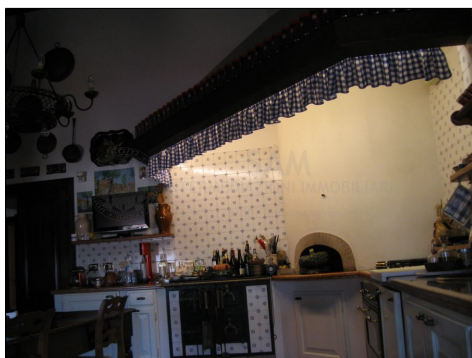


## Immobile di pregio in vendita [Rif. n° 8252]



Palazzo / Stabile indipendente, di quattro piani, ristrutturato il piano attico, mentre 2 piani sono al grezzo avanzato scarichi predidposti, serramenti ed infissi installati. da ristrutturare il piano terra, immobile posizionato all'interno delle mura di Padova a poche centinaia di metri da piazza dei Signori Nel cuore di Padova, proponiamo in vendita un palazzo terra-cielo che si presta a diverse soluzioni sia abitative che commerciali. La tranquillità della posizione, rendono questo immobile una scelta ideale per chi cerca una residenza di prestigio e di rappresentanza ma anche per chi vuole realizzare un buon investimento immobiliare. Il palazzo risalente al secolo 1300 circa, sviluppato su 4 piani fuori terra con terrazzo esposto in pieno Sud con vista sui tetti della città, unico per chi cerca metrature importanti. attualmente ci sono due ingressi indipendenti, si potrebbe avere una soluzione su due livelli con ingresso indipendente - piano terra locale di circa 90 mq. calpestabili con altezza di oltre 4 mt da ristrutturare, possibilità di collegarlo al piano primo con scala interna - piano primo appartamento che occupa l'intero piano è lasciato al grezzo per dare la possibilità di scelta delle rifiniture all'acquirente e di distribuire gli spazi a suo piacimento con la necessità di installare solamente gli impianti, importanti finestre e inferiate sono già installate - piano secondo- piano nobile al grezzoavanzato, appartamento che occupa l'intero piano e lasciato al grezzo per dare la possibilità di scelta all'acquirente di distribuire gli spazi a suo piacimento con la necessità di installare solamente gli impianti, importanti finestre e inferiate sono già installate. al terzo e 4 e ultimo piano troviamo l'attico con splendida terrazza panoramica con vista cupole Duomo e piazza dei Signori La conformazione del palazzetto e la posizione molto comoda a tutti i servizi di primaria importanza ma allo stesso tempo abbastanza distante dalle confusione delle piazze, si presta anche alla realizzazione di più unità abitative Rif.8252 classe energetica in via di redazione - possibilità progettazione e ristrutturazione con servizi chiavi in mano - Uteriori info in agenzia ai seguenti recapiti 3491278350 sam.immobiliare@gmail.com www.samimmobiliare.it

Comune: PADOVA

Zona: PADOVA

Prezzo (euro): € 2.450.000,00

Mq. commerciali: 1000

Uso: Abitativo

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Più livelli 4

Esposizione: sud-ovest-est-nord

Riscaldamento: Autonomo

ingresso; cucina; soggiorno; salone; studio; ripostiglio; lavanderia; mansarda; terrazzo; garage; 20 camere; 7 servizi; stato: signorile

Non hai trovato l'immobile che cercavi ?

Richiedi informazioni in agenzia:

[sam.immobiliare@gmail.com](mailto:sam.immobiliare@gmail.com)

Tel. 349 1278350 - 348 6010490



