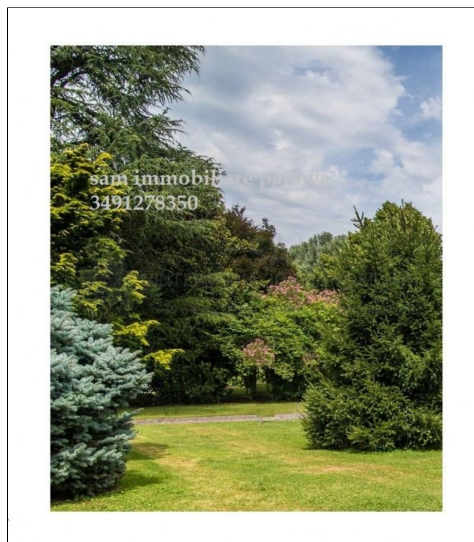


in vendita [Rif. n° 8884]



villa signorile in vendita immersa in un parco introvabile ubicata in una comodissima zona residenziale, a 10 minuti dal centro di Padova , offriamo in vendita una fantastica villa abitabile o da ristrutturare e ridistribuire gli spazi in caso di due nuclei familiari esempio genitori figli . Nello specifico, la casa è completa di giardino privato e garage doppio Innanzitutto questa proprietà è sempre stata apprezzata per la sua posizione e il comfort offerto. Al suo interno, la villa è abbastanza grande per poter ospitare un nucleo familiare numeroso, mentre il giardino immerge la vita domestica in un'atmosfera di calma e tranquillità. Nonostante ciò, la zona è assolutamente inserita nei servizi più rilevanti della nostra città. Inoltre, vanta una vicinanza strategica con l'ingresso delle varie reti autostradali . Dal punto di vista tecnico, l'immobile ha una dimensione tale e può pertanto essere facilmente trasformabile in un nucleo bifamiliare o due a seconda del cliente I lavori di ristrutturazioni consigliabili includono principalmente gli interventi atti al miglioramento della classe energetica, tra cui la sostituzione della caldaia e il miglioramento degli infissi e dell'isolamento termico o impianti termico solari La villa è adatta al ricovero di numerose autovetture sia internamente, nel garage, che all'esterno e vanta un comodo seminterrato di proprietà. Infine, nell'ottica di apprezzamento immobiliare, gli acquirenti potrebbero valutare altre soluzioni in riferimento alle loro esigenze familiari. contattare l'agente dedicato al 3491278350 mail info@samimmobiliare.it / sam.immobiliare@gmail.com

Comune: SELVAZZANO DENTRO

Zona:



Prezzo (euro): 600.000,00 €

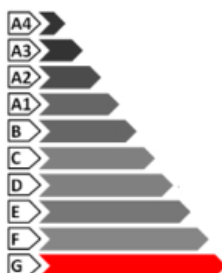
Mq. commerciali: 495

Uso: Abitativo

Caratteristiche dell'immobile

Riscaldamento: Autonomo

giardino; 6 camere; 4 servizi;
stato: signorile



Classe : G
IPE : 305

Non hai trovato l'immobile che cercavi ?

Richiedi informazioni in agenzia:

sam.immobiliare@gmail.com

Tel. 349 1278350 - 348 6010490



www.samimmobiliare.it